

Goudsbloemlaan 144 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 399.500 K.K.



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

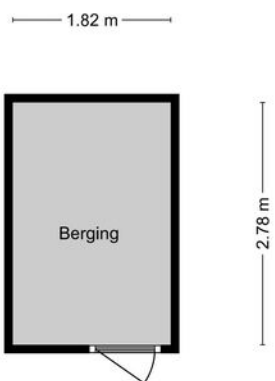


GOUDSBLOEMLAAN 144
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GOUDSBLOEMLAAN 144
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht en goed onderhouden 4-kamer appartement (circa 90m²) met ruim terras op het zuidwesten, twee slaapkamers en een fietsenberging!

Uitstekend gelegen op een zeer centrale locatie in de Bloemenbuurt met alle winkels, de Bosjes van Pex, het strand en de duinen op zeer korte afstand. Tevens treft u alle sportfaciliteiten in de nabije omgeving.

Indeling:

Entree op de begane grond met brievenbussen en bellentableau. Trap naar de eerste etage. Entree appartement. Royale hal met meterkast (vernieuwd). Riante living en-suite voorzien van fraaie eiken houtenvloer, open haard (nooit gebruikt), twee inbouwkasten en openslaande deuren naar het ruime en zonnige terras op het zuidwesten van circa 2 meter diep en circa 8,50 meter breed met vrij uitzicht, zonnenscherm en bergkast. Moderne open keuken voorzien van o.a. een groot 6 pits gasfornuis met oven, vaatwasmachine en een Amerikaanse koelkast met ijsblokjesmachine. CV-opstelling met Remeha Avanta (vernieuwd in 2018). Ruime voorslaapkamer. Tweede slaapkamer aan de achterzijde (ruim 10m²) met kastenwand en toegang tot het achterbalkon. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Het ruime zonneterras (zuidwesten) ten opzichte van het standaard balkon bij de overige appartementen maakt dit object een stuk interessanter. Tevens heeft dit appartement nog een aparte fietsenberging op de begane grond. Het appartement is voorzien van een schitterende eiken houtenvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 90m²

Inhoud 292m²

Bouwjaar 1957

Groepenkast 8 groepen vernieuwd in 2019

CV ketel Remeha Avanta vernieuwd in 2018

Aluminium kozijnen met dubbele beglazing aan de voorzijde (vernieuwd in 2016)

Kunststofkozijnen met dubbele beglazing aan de achterzijde

Energielabel B

Actieve VvE met een maandbijdrage van € 127,50 per maand

Erfpacht t/m 31-12-2027 canon bedraagt € 35,39 per half jaar (aanbieding gemeente reeds aangevraagd)

Notariskeuze koper, echter binnen het werkgebied Haaglanden

Oplevering in overleg, begin juli 2022

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**